

Протокол № 6/н
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Тевосяна, дом № 17А

Магнитогорский городской округ

10 октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ярыгина Лилия Геннадьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Тевосяна, д. 17 А, кв.14, паспорт серия 7500 номер 773829, выдан ОВД Правобережного района г. Магнитогорска, Челябинской области, дата выдачи 21.09.2001 г., документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство № регистрации 74-74-33/419/2012-40 от 10.01.2013 г.

Площадь квартиры 40,9 кв.м. Доля собственности 0,63 % в доме.

Дата уведомления о проведении собрания 23.09.2016 г. Дата вручения бланков для голосования 23.09.2016 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19-00 ч. «6» 10.2016 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, дом № 17 А, в помещении фойе дома.

Период сбора решений по голосованию - с 23.09.2016 г. по 10.10.2016г.

Общая площадь помещений собственников 6520,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6520,8 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3874,8 голосов, что составляет 59,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря собрания и об утверждении его полномочий.
3. Об утверждении условий договора управления и стоимости услуг по договору управления.
4. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
5. Определить местом хранения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний.
6. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
7. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
8. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
9. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3874,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3874,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Ярыгину Лилию Геннадьевну наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3874,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6». Утвердить стоимость услуг по договору управления многоквартирным домом в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, для платы за жилое помещение на соответствующий период, стоимость услуг по содержанию вахтового поста в фойе дома установить в размере 450 (четыреста пятьдесят) рублей в месяц с помещения собственника.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3653,2 голосов, что составляет 94,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 83 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 138,6 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 17А по ул. Тевосяна ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 декабря 2016 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3792,1 голосов, что составляет 97,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 82,7 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. Тевосяна офис ООО «ЖРЭУ №6» - ул. Советской Армии 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3792,1 голосов, что составляет 97,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 82,7 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома № 17А по ул. Тевосяна в составе 4 (четырёх) человек.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3792,1 голосов, что составляет 97,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 82,7 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома № 17А по ул. Тевосяна :

1. Щербуняеву Любовь Сергеевну, собственника квартиры 95;
2. Аксамова Рустама Мадитовича, собственника квартиры 71;
3. Сильченко Артёма Александровича, собственника квартиры 80.
4. Ярыгину Лилию Геннадьевну, собственника квартиры 14.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3792,1 голосов, что составляет 97,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 82,7 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 17А по ул. Тевосяна Ярыгину Лилию Геннадьевну собственника квартиры 14 и наделить её полномочиями: на подписание от имени собственников, соглашений на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3792,1 голосов, что составляет 97,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 82,7 голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

УСТАНОВИЛИ:Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с обслуживающей организацией вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по девятому пункту повестки дня принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советской Армии, дом 2

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по ул. Тевосяна, собственник кв. 14.



(подпись)

/Ярыгина Лилия Геннадьевна/
(расшифровка подписи)