

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,
ул. (пр.) Мичуринская, 140

Магнитогорский городской округ

13.03 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Табובה
Владимир Александрович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичуринская, д. 140, кв. 49, паспорт серия 75 00 номер 519729,
выдан ОВД Брайвабаретинского района г. Магнитогорск дата выдачи 13.03.2001
документ, подтверждающий право собственности: Индустриальный
7499 510331 от 06.03.2008 г.

Площадь квартиры 42,1 кв.м. Доля собственности 1,41 %.

Дата вручения бланков для голосования 18.02 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19.30 ч.

«02» 03 2017 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул. (пр.)

Мичуринская, дом № 140 9 подъезд № 2

Период сбора решений по голосованию - с 18.02 2017 г. по 12.03 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 4223,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4223,1 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3126,3 голосов, что составляет 74,03 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3093,3 голосов, что составляет 98,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 33 голосов, что составляет 1,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3093,3 голосов, что составляет 98,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 33 голосов, что составляет 1,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Табובה В. Т. секретарём общего собрания, наделить его (её) полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3093,3 голосов, что составляет 73,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 33 голосов, что составляет 4,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 30933 голосов, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 33 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 30933 голосов, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 33 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «ЖРЭУ №6»

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 30933 голосов, что составляет 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 33 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

ОАО «Сбербанк РФ»

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 30437 голосов, что составляет 72,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 82,6 голосов, что составляет 2,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖРЭУ №6», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 30437 голосов, что составляет 72,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 82,6 голосов, что составляет 2,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 30437 голосов, что составляет 72,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 82,6 голосов, что составляет 2,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 30437 голосов, что составляет 72,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 82,6 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размеров расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 140 по ул.

Мичуринская, кв. 49

(подпись)

(расшифровка подписи)