

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Галаринское, 41

Магнитогорский городской округ

31.04 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Шульцев Л.А.  
Лобов Артемьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Галаринское, д. 41, кв. 54, паспорт серия 4598 номер 136200,  
выдан ОБД Правобережного р-на г. Магнитогорск дата выдачи 01.11.1999  
документ подтверждающий право собственности: договор дарения 44 АД 604475 от \_\_\_\_\_ г.

Площадь квартиры 61,1 кв.м. Доля собственности 1,7 %.

Дата вручения бланков для голосования 04.06 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15 ч.

«14» 06 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Галаринское,

дом № 41 детская площадка.

Период сбора решений по голосованию - с 4.06 2018 г. по 31.04 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 3610 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3610 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 173,1 кв.м., 5 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 112,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1870,2 голосов, что составляет 51,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1697,1 голосов, что составляет 90,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 173,1 голосов, что составляет 9,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1697,1 голосов, что составляет 90,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 173,1 голосов, что составляет 9,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Шульцев Л.А. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1097 голосов, что составляет 58,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 600,1 голосов, что составляет 32,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 173,1 голосов, что составляет 9,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 08 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

(подпись)

(расшифровка подписи)