

**Технические характеристики многоквартирного дома № 81 по,
ул.(пр.) К. Маркса и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1971	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	35%	
6	Год последнего капитального ремонта	2008	
7	Количество этажей	9	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется	
9	Наличие (мансарды), чердака	имеется	
10	Количество квартир	156	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	5405,4	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4011,4	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	525,9	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	868,1	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5734	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213002:136 1 847,12	КВ.М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	
2	Наружные капитальные стены	
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	
4	Крыша	

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	
8	Крыльца	
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



А.В. Журавлёв/