

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 56

Магнитогорский городской округ

17.04 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Фуртуджинова Екатерина Михайловна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Советская, д. 56, кв. 37, паспорт серия 7505 номер 695255, выдан ОВД П/бракона г.Магнит-а Челябин. обл. дата выдачи 10.03.2006 документ, подтверждающий право собственности: св-во от 2006 г. Площадь квартиры 43,0 кв.м., доля собственности 0,8 %.

Дата вручения бланков для голосования 30.03 2023г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч. «30» 03 2023 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Советская, дом № 56.

Период сбора решений по голосованию - с 30.03 2023г. по 17.04 2023г.

Общая площадь многоквартирного дома 5355,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 5355,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5355,5 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3517 голосов, что составляет 65,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома.
5. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении условий (текста) договора управления.
7. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
8. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
9. Предоставлении в пользование общего имущества дома для размещения линий связи и другого оборудования

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания и утвердить уполномоченным лицом Фуртуджинову Е.М. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 56 по ул.
(пр.) Советская - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 56 по ул.
(пр.) Советская ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 июня 2023 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 56 по ул. (пр.) Советская принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» июня 2023 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» июня 2023 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, п.п. г) п. 29(2) Постановления правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 03.02.2022) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета ресурсов и по тарифу, установленному органам тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3236,4 голосов, что составляет 92,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 280,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить собственникам помещений, право использования общего имущества многоквартирного дома (поверхностей стен снаружи дома и помещений общего пользования, подвалов и пространства чердаков) для выполнения креплений, технологических отверстий с целью размещения линий связи (интернет, телефония, домофон, между элементами систем «умный дом» и т. д.), бытовых приборов и оборудования собственников. Во всех случаях использование общего имущества многоквартирного дома может осуществляться только при технической возможности, не нарушая законных прав и интересов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Председатель собрания, полномочный представитель, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 56 по ул. (пр.) Советская

В.И.

(подпись)

Шуршатовская Э.М.

(расшифровка подписи)