

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 102 по, ул. (пр.) Лесопарковая

**Технические характеристики многоквартирного дома № 102 по,
ул. (пр.) Лесопарковая и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	44:33:0212001:11	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1970	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	26%	
6	Год последнего капитального ремонта	2014	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	1451	
9	Наличие (мансарды)	-	
10	Количество квартир	119	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1659,5	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	5724,5	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3948	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	8621	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	-	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Уз.
2	Наружные капитальные стены	Уз.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Уз.
4	Крыша	Уз.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	чр. чс.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	— чс.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	чс. чс. чс. чс. чс.
8	Крыльца	чс.
9	Другое	

Пред. совета дома № 33

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлёв/



Сотзгенова С.А.