

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Гагарина, д. 45

Магнитогорский городской округ

23.10 2020 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 16.09 2020 г., период сбора - с 16.09 2020 г. по 23.10 2020 г. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Чертова Валентина Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Гагарина д. 45, кв. 62, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____

дата выдачи _____, документ, подтверждающий право собственности: св. во. о госуд. рег. праве 74:33:0213002:5075 от _____ г.

Площадь квартиры 19,31 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 0,6 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3412,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3412,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3412,4 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2168,02 голосов, что составляет 63,53 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
5. Об утверждении условий (текста) договора управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2168,02 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2168,02 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Чертову Валентину Николаевну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2168,02 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 45 по ул. Гагарина - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 216802 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 45 по ул. Гагарина
ООО «Жилищный Аргумент». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с
управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок
вступления в действие договора управления с 1 декабря 2020 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 216802 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный
Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления размере установленном Приложением № 3 к
Договору.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №
45 по ул. Гагарина

[Подпись]

(подпись)

Чернова В.Н.

(расшифровка подписи)