

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 88 по, ул. (пр.) Кварцев
Кварцев

Технические характеристики многоквартирного дома № 88 по, ул.(пр.) Кварцев и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1961
4	Степень износа по данным государственного технического учета	34%
5	Степень фактического износа	43%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	4
9	Наличие (мансарды)	
10	Количество квартир	66
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3529,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2660,7 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	578,2 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	290,5 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	50:133:0213001:120 кв.м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	урава
2	Наружные капитальные стены	урава
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	урава
4	Крыша	урава

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	уровень
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мультипровод Лифт Вентиляция (другое)	уровень
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	уровень
8	Крыльца	уровень
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



/А.В. Журавлёв/



Зерден
100/49 Кордеев С.В.