

**Технические характеристики многоквартирного дома № 47 по,
ул.(пр.) Трезнова и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	—	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1970	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	24%	
5	Степень фактического износа	35%	
6	Год последнего капитального ремонта	2014	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокального этажа	имеется	
9	Наличие (мансарды)	нет	
10	Количество квартир	104	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	7323,2	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4935,8	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1860,8	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	526,6	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом		КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:02/3002:300 1819,8	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Наружные капитальные стены	удовлетворительно
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетворительно
4	Крыша	удовлетворительно

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовлетворительно</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>удовлетворительно</i> — <i>удовлетворительно</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовлетворительно</i>
8	Крыльца	<i>удовлетворительно</i>
9	Другое	



Директор ООО «ЖКРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/