

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мичурина, д. 140

г. Магнитогорск

«19» мая 2021 года

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 140.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 мая 2021 г. в 20 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 26 апреля 2021 г. по 18 часов 00 минут 18 мая 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

18 часов 00 минут 18 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 05 часов 00 минут 19 мая 2021 г., ул. Мичурина, 140 кв. 9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мичурина, д. 140, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Михайлову Оксане Борисовне

(паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Мичурина, 140-9

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 72,4 кв.м., доля собственности: _____ %.

Общая площадь многоквартирного дома 4220,50 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4220,50 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4084,3 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 136,2 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Мичурина, 140, приняли участие собственники и их представители, владеющие 68,91 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2911,5 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Мичурина, дом № 140 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу: ул. Мичурина, дом № 140.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2911,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Михайлову О.Б.,
собственника кв. 9.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федочкину О.В.,
собственника кв. 4.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Гимматова В.И., собственника кв. 21

Мухамбетов В.К., собственника кв. 51

Тарасенко А.К., собственника кв. 74.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,5 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу ул. Мичурина, № 140 в части герметизации швов, ремонта цоколя, прямых, козырьков балконов и подъездов, окраски фасада, балконов, металлических обрамлений балконов, дверей и решеток за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1911,5 голосов, что составляет 68,9% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу ул. Мичурина, № 140 в части герметизации швов, ремонта цоколя, прямиков, козырьков балконов и подъездов, окраски фасада, балконов, металлических обрамлений балконов, дверей и решеток, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановлением Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019г., в общей сумме 1 622 708 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи семьсот восемь) рублей 49 копеек, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере 1 473 314 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи триста четырнадцать) рублей 41 копейка;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 117 865 (сто семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 15 копеек;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 31 528 (тридцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 93 копейки.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 281,9 голосов, что составляет 88,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Михайлову О.Ф., собственника кв. 9, наделить его(её) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 281,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - --- голосов, что составляет --- % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Михайлова ОФ кв. 9.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на --- л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на --- л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на --- л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (подпись) [Расшифровка] (расшифровка подписи) 08 (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (подпись) [Расшифровка] (расшифровка подписи) 08 (дата)

Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Мичуринка, дом № 140

г. Магнитогорск

19 мая 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Михайлова Оксана Борисовна
собственник квартиры № 9.

2. Саронова Ирина Борисовна -
техник ЖЭУ-22.

3. Чокова Светлана Николаевна -
Начальник ЖЭУ-22.

. составили настоящий акт в том, что 19 мая 20 21 г. на досках объявлений у
всех подъездов дома № 140, ул. (пр.) Мичуринка были размещены
копии Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)
Мичуринка, дом № 140 от 19 мая 20 21 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № 9 ММ
Михайлова О.Б.

(Ф.И.О.)

2. Техник ЖЭУ-22 Саронова И.Б.
Саронова И.Б.
(Ф.И.О.)

3. Начальник ЖЭУ-22 Чокова С.Н.
Чокова С.Н.
(Ф.И.О.)