

**Протокол № 3**  
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичурина, 142

Магнитогорский городской округ

11.11.2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Кромар Ерошев Игорь, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул.(пр.) Мичурина, д. 142, кв. 7, паспорт серия 7500 номер 774515, выдан ОВД Чебаркульский р-на дата выдачи 8.10.2001, документ, подтверждающий право собственности: 74АБ364893 свидетельство о праве собственности от 13.05.2006 г.

Площадь квартиры 143,5/2 кв.м. Доля собственности 5,91 %.

Дата вручения бланков для голосования 23.10 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18:00 ч. «4» 11 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Мичурина, дом № 142

Период сбора решений по голосованию - с 23.10 2017 г. по 10.11 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 1325,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1325,9 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1139,3 голосов, что составляет 85,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1139,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня      принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1139,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Кромар Ерошев Игорь наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня      принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1139,3 голосов, что составляет 85,9 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2017 г. работ на общем имуществе дома 142 по ул. Мичурина: Реконструкция систем отопления в доме, а именно установка общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии с переносом места подключения к системе отопления нежилого помещения № 1.

Решение по третьему вопросу повестки дня      принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1138,3 голосов, что составляет 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

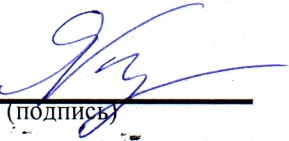
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий предварительный размер стоимости работ – 210 000 (двести десять тысяч) рублей. Определить оплату работ по реконструкции систем и установке коммерческого узла учета тепловой энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить предварительную стоимость услуг в размере 12 (двенадцать) рублей 33 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 12 (двенадцать) месяцев. Точная стоимость работ будет скорректирована по готовности проектно-сметной документации в сторону уменьшения.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 142 по ул. (пр.) Митурин  
собственник кв. 7.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Крошар Я.И.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)