

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, 105/2**

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **13.05** 2016 г. Ф.И.О. **Киселева**
Наталья Владимировна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. **К. Маркса**, д. **105/2**, кв. **50**, паспорт серия **75 00** номер **591490**
выдан **ОВД Правобереженского р-на, г. Магнитогорск** дата выдачи **17.07.2007**
документ, подтверждающий право собственности: **Доверенность**
от **21.12.92** г.

Площадь квартиры **49,1** кв.м. Доля собственности **1,23** %.

Дата вручения бланков для голосования **29.04** 2016 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось **16.00** ч. **«10» 05** 2016 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) **К. Маркса** дом № **105/2**

Период сбора решений по голосованию - с **29.04** 2016 г. по **13.05** 2016 г.

Общая площадь помещений собственников **3982,7** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3982,7** голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений **324,5** кв.м., **8,1** % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений **222,9** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **3276,2** голосов, что составляет **82,2** % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его права подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об обращении в Министерство строительства и инфраструктуры о переносе сроков проведения капитального ремонта лифтового хозяйства (замены лифтов).
4. О проведении капитального ремонта, утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, сроков проведения капитального ремонта и предельной стоимости работ на его проведение.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об утверждении уполномоченного лица по приёмке работ по капитальному ремонту, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **3223,7** голосов, что составляет **98,4** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - **52,5** голосов, что составляет **1,6** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **3223,7** голосов, что составляет **98,4** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - **52,5** голосов, что составляет **1,6** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом **Киселеву Н.В.** наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **3223,7** голосов, что составляет **80,9** % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - **52,5** голосов, что составляет **1,3** % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

СТАНОВИЛИ: Выйти с предложением к Министерству строительства и инфраструктуры перенести ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов) 1 и 2 подъездов дома № 105/2 по ул. (пр.) К. Маркса с третьего 2026-2031 гг. периода региональной программы на 2016 год, в связи с тем, что данные лифты уже отработали свой нормативный срок службы (25 лет).

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3223,7 голосов, что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 52,5 голосов, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении в 2016 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и утвердить следующий перечень работ и предельную стоимость работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт лифтового хозяйства (замена лифта) 1 подъезда дома № 105/2 по ул. (пр.) К. Маркса. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту на сумму 1 807 550, 00 (один миллион восемьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

2. Ремонт лифтового хозяйства (замена лифта) 2 подъезда дома № 105/2 по ул. (пр.) К. Маркса. Установить предельную стоимость работ по капитальному ремонту на сумму 1 807 550, 00 (один миллион восемьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Всего предельная стоимость работ по капитальному ремонту дома на сумму 3 615 100 (три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч сто) рублей.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3223,7 голосов, что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 52,5 голосов, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 105/2 по ул. (пр.) К. Маркса в 2016 г. - ремонт лифтового хозяйства (замену лифтов) 1 и 2 подъездов, за счет средств фонда капитального ремонта формируемого на расчётном счёте Специализированной некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» из взносов на капитальный ремонт собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3223,7 голосов, что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 52,5 голосов, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом по приемке работ по капитальному ремонту Киселева Н.В. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Уполномоченное лицо по приемке работ по капитальному ремонту Киселева Н.В. проживающий (ая) по адресу: г. Магнитогорск, ул. (пр.) К. Маркса, дом 105/2, квартира № 50.
Паспорт серия 7500 номер 591490 выдан ОВД Правобережского р.п. г. Магнитогорск, дата выдачи 17.07.2001 г.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 105/2 по ул. К. Маркса, кв. 50

Мед
(подпись)

Н.В. Киселева
(расшифровка подписи)