

Протокол

решения общего собрания собственников помещений по адресу:

г. Магнитогорск, ул. (пр.) Грязнова дом № 47

город Магнитогорск

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6840 кв. м. В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители) согласно приложений к настоящему протоколу. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4114,8 кв. м., что составляет 60 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбор Управляющей организации.
2. Выбор (утверждение) состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение условий договора Управления многоквартирным домом, предложенных ООО «ЖРЭУ № 6».
4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.
5. Определение порядка проведения капитальных ремонтов дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Поручить управление многоквартирным домом ООО «ЖРЭУ № 6»;

ЗА 46 собственников - 4114,8 ГОЛОСОВ

ПРОТИВ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

2. Избрать членами счетной комиссии следующих кандидатов:

1. Мальцева Людмила Степановна

(Ф.И.О., адрес)

2. Никитин Леонид Иванович

(Ф.И.О., адрес)

3. Щепеткин Константин Иванович-начальник УЖКХ г. Магнитогорска

ЗА 46 собственников - 4114,8 ГОЛОСОВ

ПРОТИВ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

3. Утвердить условия договора Управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ № 6»;

ЗА 46 собственников - 4114,8 ГОЛОСОВ

ПРОТИВ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

4. Утвердить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения: 1 м² площади помещения равен 1 голосу;

ЗА 46 собственников - 4114,8 ГОЛОСОВ

ПРОТИВ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

5. Утвердить порядок проведения капитальных ремонтов дома:

Доля финансирования собственников помещений дома – не менее 5 %, от общей стоимости затрат на капитальный ремонт.

ЗА 46 собственников - 4114,8 ГОЛОСОВ

ПРОТИВ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ собственников - _____ ГОЛОСОВ

Члены счётной комиссии:

1. Мальцева Людмила Степановна Грязнова 47

(Ф.И.О., адрес)

2. Никитин Леонид Иванович Грязнова 47 Никитин

(Ф.И.О., адрес)

3. Щепеткин Константин Иванович-начальник УЖКХ г. Магнитогорска