

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 44

Магнитогорский городской округ

11.09 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Родина Н. Б., проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 44, кв. 17, паспорт серия 4503 номер 165596, выдан СВТ Приволж. р-на г. Маг. Челябин. обл. дата выдачи 28.01.2005; документ, подтверждающий право собственности: сб 600900-решетр 44:01:33-3-2000:3857 от 10.01.01 г.

Площадь квартиры 65,4 кв.м. Доля собственности 1,49 %.

Дата вручения бланков для голосования 10.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17 ч.

«10» 07 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, дом № 44, зет. площадь

Период сбора решений по голосованию - с 10.07 2018 г. по 10.09 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 4373,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4373,8 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 860,4 кв.м., 19,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 860,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2941,8 голосов, что составляет 67,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества.
4. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
5. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2081,4 голосов, что составляет 47,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 860,4 голосов, что составляет 29,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2081,4 голосов, что составляет 47,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 860,4 голосов, что составляет 29,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Родина Н. Б. секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом _____ наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2081,4 голосов, что составляет 47,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 860,4 голосов, что составляет 29,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и по тарифу, установленному органам тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 20814 голосов, что составляет 40,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 8604 голосов, что составляет 29,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 п.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 20814 голосов, что составляет 40,75 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 8604 голосов, что составляет 29,25 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 п.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
секретарь собрания. Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

44 по ул. Варшавская, кв. 17.

[Подпись]
(подпись)

Родина Н.Б.

(расшифровка подписи)