Приложение № 5
к договору управления многоквартирным
домом №64/1 по, ул. (пр.) Правда

Требования к отчету управляющей организации

Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом за год должен содержать информацию:

а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества условиям договора управления;

б) о видах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления;

в) о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;

г) о произведенных расчетах с ресурсоснабжающими организациями;

д) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);

е) об изменениях перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления;

ж) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном

Директор ООО «ЖРЭУ №6» /А.В.Журавлёв/

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№64/1 по, ул. (пр.) Правда.

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

П/п №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
	Теплоснабжение		
1	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
	Холодное и горячее водоснабжение		
2	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
	Канализация		
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
	Электроснабжение		
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6» /А.В.Журавлёв/