

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 96 по, ул. (пр.) К. Маркса

Технические характеристики многоквартирного дома № 96 по, ул. (пр.) К. Маркса и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

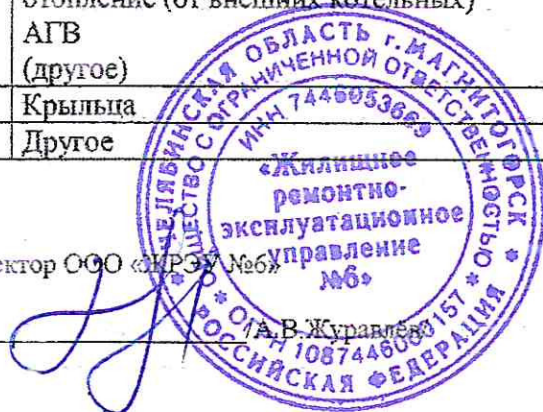
1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1960
4	Степень износа по данным государственного технического учета	41 %
5	Степень фактического износа	43 %
6	Год последнего капитального ремонта	2011
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	4
9	Наличие (мансарды)	—
10	Количество квартир	70
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкасами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3731,82 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2897,42 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	547,8 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	286,6 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0218001:67 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удов.
2	Наружные капитальные стены	удов.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удов.
4	Крыша	удов.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	УФОВ
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мультипровод Лифт Вентиляция (другое)	УФОВ
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	УФОВ
8	Крыльца	УФОВ
9	Другое	УФОВ

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



А.В. Журавлев

кв 47 №17 Шорофурдиев и др