

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Дружбы, 17/1

Магнитогорский городской округ

2 февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Жендакова Юлия Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Дружбы, д. 17/1, кв. 47, паспорт серия 7503 номер 165321, выдан О.В.Д. П/Б р-ко Магнитогорско, дата выдачи 28.01.03, документ, подтверждающий право собственности: приватизация от 22.01.93 г.

Площадь квартиры 42.6 кв.м. Доля собственности 1 %.
Дата вручения бланков для голосования 9.01 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17⁰⁰ ч. 20 01 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Дружбы, дом № 17/1.

Период сбора решений по голосованию - с 9.01 2017 г. по 1.02 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 2580,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2580,8 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 146,2 кв.м., 5,6 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2272,7 голосов, что составляет 88 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2272,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ✓ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2272,7 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Жендакову Юлию Ивановну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня ✓ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2272,7 голосов, что составляет 88 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2017 г. работ на общем имуществе дома 17/1 по ул. (пр.) Дружбы: установка узла учета тепловой энергии.

Решение по третьему вопросу повестки дня ✓ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 22 голосов, что составляет 88 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 170 000 (сто семьдесят тысяч рублей) рублей. Определить оплату работ по установке узла учета тепловой энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость услуг в размере 10 рубль 98 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 6 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ✓ принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17/1 по ул. (пр.) Звездная, собственник кв. 47.

✓ Кедров
(подпись)

Лог
(расшифровка подписи)