

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 25 по ул. (пр.) Садариска

**Технические характеристики многоквартирного дома № 25 по,
ул.(пр.) Садариска и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1961
4	Степень износа по данным государственного технического учета	25
5	Степень фактического износа	43
6	Год последнего капитального ремонта	2012
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала/цокольного этажа	3
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	45
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2230,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2006,7 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	223,8 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	62,99 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74.33.0213001.116 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удов
2	Наружные капитальные стены	удов
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удов
4	Крыша	удов

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	4956
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	4956
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	4956
8	Крыльцо	4956
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ-186»

