

Протокол № 17

Внеочередного общего собрания собственников помещений

ОЖСК «Магнит» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
проспект К. Маркса дом 101/3 Челябинской области г. Магнитогорск.

г. Магнитогорск

17 октября 2014г.

Дата вручения бюллетеней голосования 17 октября 2014г., период сбора: 17 октября 2014г.

Общее количество собственников членов помещений – 56 человек.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 40 человек, обладающие 40 голосами, что составляет 70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является председатель Правления Людмила Петровна Пилявская, проживающая по адресу Челябинская область г. Магнитогорск улица Б. Ручьёва дом 17/1 квартира 25.

Председатель собрания: Л. П. Пилявская

Секретарь собрания: Бурангулова Н. М.

Член счётной комиссии: Антохина Т.А.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания членов ОЖСК «Магнит» дома.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Л. П. Пилявскую и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания членов ОЖСК «Магнит» дома.
3. Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту с 01 марта 2015г.- не менее 6,40руб. (Постановление Правительства Челябинской области №271-П от 30.08.2014г.)
4. Об утверждении перечня работ и сроки их проведения по капитальному ремонту дома в соответствии с региональной программой, которая рассчитана на 30 лет с 01 марта 2015г.

5. О выборе кредитной организации «Сбербанк России» на счет которого будут перечислены денежные средства по капитальному ремонту дома.

6. Выбрать и утвердить полномочное лицо владельцам специального счета ОЖСК «Магнит» Людмилу Петровну Пилявскую на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами находящимися на специальном счете.

7. Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя Правления Людмилы Петровны Пилявской по адресу г. Магнитогорск Челябинская область улица Суворова дом 132/4.

По первому вопросу повестке дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против» - 0 голосов.

Воздержалось» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания членов ОЖСК «Магнит» дома.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Л. П. Пилявскую в наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания членов ОЖСК «Магнит» дома.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить базовую ставку по капитальному ремонту с 01 марта 2015г. не менее 6,40 руб. (Постановление правительства Челябинской области №271-П от 30.08.2014г.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и сроки их проведения по капитальному ремонту дома в соответствии с региональной программой, которая рассчитана на 30 лет с 01 марта 2015г.

1. Капитальный ремонт системы холодного, горячего и теплоснабжения – 2026г.
2. Капитальный ремонт фасада – 2027г.
3. Замена приборов учета холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения – 2028г.
4. Капитальный ремонт водоотведения- 2029г.
5. Капитальный ремонт крыши – 2031г
6. Капитальный ремонт фундамента – 2038г.
7. Замена приборов учета холодного и горячего водоснабжения – 2039г.
8. Замена прибора учета тепловой энергии – 2040г.
9. Капитальный ремонт системы электроснабжения – 2043г

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Сбербанк, на счет которого будут перечислены денежные средства по капитальному ремонту дома.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета ОЖСК «Магнит» и уполномочить Людмилу Петровну Пилявскую на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Полномочный представитель общего собрания членов ОЖСК «Магнит»

Пилявская /Людмила Петровна Пилявская/

Секретарь собрания Бурангулова /Бурангулова Н.М./

Член счётной комиссии Антохина /Антохина Т.А./

