

ПРОТОКОЛ № 1

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Магнитогорск

« 20 » апрель 2021 г.

Место проведения общего собрания: г.Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом 28/1.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование, с соблюдением всех правил и норм для предотвращения распространения коронавирусной инфекции.

Инициатор проведения общего собрания: Сиденко Екатерина Александровна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом 28/1, кв. 42. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор купли продажи от 27.10.2012г. №4417 в 21408,
доля в праве собственности на жилое помещение: 31,4 м²

Общая площадь многоквартирного дома: 2039,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2039,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: — кв.м.

Принять 1 голос = 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 31,4 кв.м., 1,58% от площади жилых, нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектуры» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Об избрании управляющей организации многоквартирного дома. О заключении договора управления многоквартирным домом с «1мск» 2021г.
7. Об утверждении условий (текста) договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и

приложений к ним.

Дата проведения очного голосования:

«15 апреля» 2021 г. в 18 ч. по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты

«Правда», дом 28/1. Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, имеющие 1146,2 голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания **Сиденко Екатерину Александровну**.

Предложено:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.
2. Выбрать председателем общего собрания **Корянову Наталью Юрьевну**, собственника жилого помещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв. 45.
3. Выбрать секретарем общего собрания **ФИО Сиденко Екатерину Александровну**, собственника жилого помещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв. 42.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектуры» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» - управление управляющей организацией.
6. Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с « 1 » 2021г.
7. Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».
8. Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

Срок проведения заочного голосования:

с «05 апреля» 2021 г. до «19 апреля» 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (очное-заочное голосование) 1146,2 голосов, что составляет 546 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1146,2 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1146,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания **Корянову Наталью Юрьевну**, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв.45.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1146,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания ФИО **Сиденко Екатерину Александровну**, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв. 42.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1146,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектуры» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1146,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1176,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с «
_____» 2021г.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1176,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1176,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

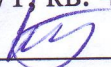
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

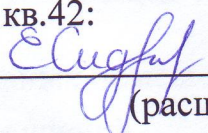
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
4. Квитанции о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме решений (бюллетеней) для голосования - 0 шт.;
5. Решения (бюллетени) для голосования - 4 шт.;
6. Реестр Решений для голосования;
7. Акт о размещении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
8. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания **Корянова Наталья Юрьевна**, собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом 28/1, кв. 45:

/  Корянове Н.Ю /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания **Сиденко Екатерина Александровна**, собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом 28/1, кв.42:

/  Сиденко ЕА /
(подпись) (расшифровка подписи)

Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

г. Магнитогорск, ул. Имени газеты «Правда», дом № 28/1

г. Магнитогорск

Магнитогорск 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания **Сиденко Екатерина Александровна**, собственник
квартиры № 42.
2. **Курочко Татьяна Николаевна**, собственник квартиры № 33.
3. **Капанова Ирина Георгиевна**, собственник квартиры №- 37

составили настоящий акт в том, что 20 апреля 2021 г. на досках объявлений у
всех подъездов дома № 28/1, ул. Имени газеты «Правда» были размещены копии
Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Имени газеты
«Правда», дом № 28/1 от 20 апреля 2021 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания
собственник квартиры № 42 Сиденко **Сиденко Екатерина Александровна.**
(Ф.И.О.)
2. собственник квартиры №33. Курочко **Курочко Татьяна Николаевна**
(Ф.И.О.)
3. собственник квартиры № 37 Капанова **Капанова Ирина Георгиевна**
(Ф.И.О.)