

11
Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Угезова 39

г. Магнитогорск

« 13 » 02 20 20 года

Место проведения: Угезова 39

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10.02 20 20 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 30.01 20 20 г. по 15 часов 00 минут 13.02 20 20 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

15 часов 00 минут 13.02.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 13.02 20 20 г., город Магнитогорск, ул. Угезова, д. 39, кв. 29

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Угезова 39, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Горбунов Владимир Ильич

(паспорт серия 7599 номер 47516 выдан ОБД МВД Р-ОМО в М-скд от 04.06.99 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Угезова 39 кв 29 ; приватизация

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 43,6 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3112,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3112,2 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2071 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 1041,2 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 102,5 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 102,5 кв.м. Площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорска представляе

Баграшов А. В., действующий на основании _____.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Угезова 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2581,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,9% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу Угезова 39.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25812 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25812 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горбунов В.И.,
собственника кв. 29

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25812 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Анкудинова А.Т.,
собственника кв. 12

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25812 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Мамонтова О.В., собственника кв. 3, 50
Ершова Н.В., собственника кв. 22
_____, собственника кв. —

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 258/2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу

Трашкова 39.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 258/2 голосов, что составляет 82,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2 915 106 руб. 03) рублей

коп —,

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 192 806) рублей

коп —,
- разработка проектной документации на сумму 145 424,48) рублей

коп —,
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46 926,05) рублей

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 258/2 голосов, что составляет 82,9 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Зенбунова Владимир Николаевич, собственника кв. 19, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 258/2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Горбунов Владимир Ильич

Приложение:

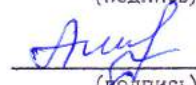
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Голубов В.В. 13.02.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Анисурашов А.И. 13.02.20
расшифровка подписи (дата)

РЕЕСТР

помещений (собственников) в составе МКД №39 пол.Грязнова в г.Магнитогорске по состоянию на
14.02.2020 года

№ п/п	№ кв.,пом.		S,м²	Собственник	доля в собственности	S в сб,м²
1	001	74:33:0214001:1046	39,10	Тукаева Екатерина Александровна		
2	002	74:33:0214001:1047	32,00	Караулова Зоя Николаевна		
3	003	74:33:0214001:1045	58,90	Лахмостов Алексей Глебович		
4	004	74:33:0214001:1048	27,90	Махмодов Аброридин Саймутдинович		
5	005	74:33:0214001:1049	44,90	Белова Ирина Михайловна		
6	006	74:33:0214001:1044	58,70	Косарева Анастасия Викторовна		
7	007	74:33:0214001:1050	31,70	Зыкова Зинаида Владимировна		
8	008	74:33:0214001:1051	31,20	Метальникова Светлана Анатольевна		
9	009	74:33:0214001:1052	58,50	Чижова Ирина Викторовна		
10	010	74:33:0214001:1053	27,30	Кабашко Анна Сергеевна		
11	011	74:33:0214001:1054	42,90	Ахметкужина Мадина Михаметзяновна		
12	012	74:33:0214001:1055	57,90	Анкудинов Александр Григорьевич		
13	013	74:33:0214001:1056	31,90	Дюльдин Александр Егорович		
14	014	74:33:0214001:1057	31,50	Пантюхов Виктор Яковлевич		
15	015	74:33:0214001:1043	60,40	Тимофеева Минзия Шаяхметовна		
16	016	74:33:0214001:1058	24,20	Пилюгин Вадим Владимирович		
17	017	74:33:0214001:1059	42,60	Федорченко Светлана Викторовна		
18	018	74:33:0214001:1060	58,30	Пестрякова Елена Сергеевна		
19	019	74:33:0214001:1061	31,50	Ткач Владимир Андреевич		
20	020	74:33:0214001:1062	31,50	Рудой Дмитрий Евгеньевич		
21	021	74:33:0214001:1063	59,90	Медведев Александр Петрович		
22	022	74:33:0214001:1064	28,90	Еремина Наталия Владимировна		
23	023	74:33:0214001:1065	42,80	Прохоренко Валентина Сергеевна		
24	024	74:33:0214001:1066	59,80	Шарафуллина Гарзима		
25	025	74:33:0214001:1042	32,50	Васильева Ирина Юрьевна		
26	026	74:33:0214001:1067	31,90	Горбунов Николай Николаевич		
27	027	74:33:0214001:1068	60,30	Кейш Любовь Григорьевна		
28	028	74:33:0214001:1069	28,70	Десюкевич Игорь Михайлович		
29	029	74:33:0214001:1041	43,60	Горбунов Владимир Ильич		
30	030	74:33:0214001:1070	61,00	Акулинин Виктор Петрович		
31	031	74:33:0214001:1071	32,10	Горбунова Наталья Ефимовна		
32	032	74:33:0214001:1072	31,80	Целых Нина Николаевна		
33	033	74:33:0214001:1089	60,20	Павлюченко Валерий Иванович		
34	034	74:33:0214001:1088	28,80	Борматинов Александр Анатольевич		
35	035	74:33:0214001:1087	43,70	Кокумов Жамалбек Айтынбекович		
36	036	74:33:0214001:1074	60,40	Воложанинов Владимир Генадьевич		
37	037	74:33:0214001:1075	32,00	Полещук Сергей Анатольевич		
38	038	74:33:0214001:1086	31,30	Утешева Татьяна Григорьевна		
39	039	74:33:0214001:1077	60,10	Кирюшин Николай Федорович		
40	040	74:33:0214001:1078	28,80	Селиверстов Анатолий Константинович		
41	041	74:33:0214001:1085	43,70	Гончарова Наталья Федоровна		
42	042	74:33:0214001:1080	60,40	Коробова Людмила Эристовна		
43	043	74:33:0214001:1038	31,90	Пузынина Светлана Владимировна		
44	044	74:33:0214001:1037	31,50	Нурулин Артур Равилевич		
45	045	74:33:0214001:1081	59,70	Косарев Андрей Анатольевич		
46	046	74:33:0214001:1036	28,60	Безмашук Антонина Михайловна		
47	047	74:33:0214001:1082	43,00	Степина Ольга Викторовна		
48	048	74:33:0214001:1083	60,20	Гильманов Азамат Расулевич		
49	049	74:33:0214001:1035	33,50	Панчук Юрий Николаевич		
50	пом.1	74:33:0214001:1700	498,50	Никулин Виталий Александрович		
51	пом.2	74:33:0214001:1698	291,00	Никулин Виталий Александрович		
52	пом.3	74:33:0214001:1700	251,7	Никулин Виталий Александрович		
ИТОГО			3115,20			
ВСЕГО по дому						