

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты «Правда», дом 63/2

«25» марта 2019 года

Место проведения: Магнитогорск, Челябинская область.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 марта 2019 г. в 18 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 11 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 25 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

18 часов 00 минут 25 марта 2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 19 часов 00 минут 25 марта 2019 г., город Маг. г., ул. Правда, д. с/п, кв. 77.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты «Правда», дом 63/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Новожилов Сергей Иванович (паспорт серия 75-04 номер 433935 выдан 08.09
Тракторостроительского района г. Магнитогорск 28.12.04 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты «Правда», дом 63/2, кв. 77. (_____)

договор приватизации 2793 от 14.05.94
Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 49,30 кв.м., доля собственности: 1,09 %.

Общая площадь многоквартирного дома 5016,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4499,6 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4396,1 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 103,5 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 114,6 кв.м.

Площадь жилых помещений 4396,1 кв.м. Площадь нежилых помещений 103,5 кв. м.

Интересы муниципального образования город Магнитогорск представляет Чернышов Станислав Николаевич, действующий на основании доверенности № АГ-02/1385 от 05.03.2019 г..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты «Правда», дом 63/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3235,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2 в многоквартирном доме по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты «Правда», дом 63/2.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3235/60 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3235/60 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новожилова Сергея Ивановича, собственника кв. 77.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3235/60 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнова
Вячеслава Николаевича, собственника кв. _____.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3235/60 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Новиков Николай Федорович, собственника кв. 18
Голушко Владимир Дмитриевич, собственника кв. 22
Заваруева Ирина Федоровна, собственника кв. 35

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 315/60 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2 в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты «Правда», дом 63/2.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 315/60 голосов, что составляет 72% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме 4 692 771 (Четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи семьсот семьдесят один) рубль 92 коп.,

В том числе:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 418 474,40 (четырееста восемнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 40 коп.
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 4 184 744 (Четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре) рубля.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 89 553 (восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 52 коп.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 315/60 голосов, что составляет 72% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Новожилова Сергея Ивановича, собственника кв. 77 .наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3235,60 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

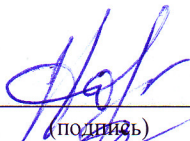
1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент».

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД - Новожилов Сергей Иванович.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение, размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

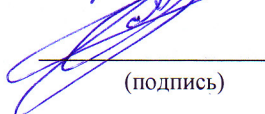

(подпись)

(Новожилов Сергей Иванович)

расшифровка подписи

25.09.19₂
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Сусленцев В. Н.)

расшифровка подписи

25.09.19₂
(дата)