

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 41 по ул. (пр.) Соларинце

Технические характеристики многоквартирного дома № 41 по,
ул. (пр.) Соларинце и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1972	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	24	
5	Степень фактического износа	48	
6	Год последнего капитального ремонта	2012	
7	Количество этажей	5	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	2/1	
9	Наличие (мансарды)		
10	Количество квартир	66	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3928,3	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3243,8	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	366,1	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	318,4	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	4684	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0212002:110	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удов.
2	Наружные капитальные стены	удов.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удов.
4	Крыша	удов.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>уровн</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>уровн</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>уровн</i>
8	Крыльца	<i>уровн</i>
9	Другое	

Директор ООО «ЖКБ»

[Handwritten signature]



*Татарина 41-40
Мед (Шерехина)*