

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Мичуринка, 126

Магнитогорский городской округ

30.06 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Резников
Валерий Борисович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичуринка, д. 126, кв. 41, паспорт серия 7504 номер 480424,
выдан ОБ О Правобережного р-на г. Магнитогорск дата выдачи 09.04.05,
документ, подтверждающий право собственности: договор приватизации 7415 0335 2 от
15.09.2000 г.

Площадь квартиры 45,6 кв.м. Доля собственности 1,3 %.

Дата вручения бланков для голосования 25.05 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч.
«05» 06 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Мичуринка,
дом № 126.

Период сбора решений по голосованию - с 25.05 2020 г. По 30.06 2020 г.

Общая площадь помещений собственников _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3410,2 голосов (1 голос – 1м2
общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 145,5 кв.м., 5,1 % от площади собственников помещений, в том числе
площадь нежилых помещений 175,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2320,4 голосов, что
составляет 68 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О наделении ООО «Жилищный Аргумент» правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома.
4. Об определении состава общего имущества многоквартирного Дома
5. Об определении нежилого помещения (бойлерной) не входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2262,2 голосов, что составляет 94,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 58,2 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2262,2 голосов, что составляет 94,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 58,2 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Резникова Вб
наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Магнитогорск, ул. Мичуринка, д. 126 (далее – многоквартирный Дом) правом подсчёта
голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме и его приложений,
обращений, актов и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2262,2 голосов, что составляет 66,3 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 58,2 голосов, что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный Аргумент» ИНН 7446053669 правом представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома, в части определения и разграничения права собственности на нежилые помещения, как входящие в состав общего имущества многоквартирного Дома, так и не входящие в состав общего имущества нашего многоквартирного дома (бойлерная), с правом подачи иска о признании права муниципальной собственности на нежилое помещение (бойлерную), не входящее в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, также провести в отношении него государственный кадастровый учет, согласно настоящего решения собственников помещений в многоквартирном доме, в силу положений закона и договора управления, без дополнительного оформления полномочий. Определить, что право представлять и защищать интересы собственников многоквартирного Дома распространяется на период с 01.05.2015 г. до окончания срока действия договора управления, заключенного с ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,3 голосов, что составляет 64,6 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - 58,2 голосов, что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - 56,9 голосов, что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить состав общего имущества многоквартирного Дома согласно ч.1 ст. 36, ст.39, 44 ЖК РФ, п. 1-7 Правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного Дома от 13.08.2006г. № 491: нежилые помещения, сети, оборудование и устройства, предназначенные для обслуживания более одного помещения в нашем многоквартирном Доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

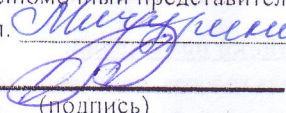
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2205,3 голосов, что составляет 95,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 58,2 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 56,9 голосов, что составляет 2,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

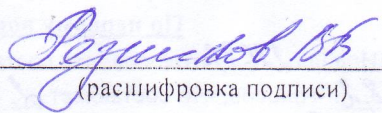
ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что нежилое помещение бойлерной (нежилое помещение № 2, площадь 44,1 м², подвал, подъезд № 2) не входит в состав общего имущества нашего многоквартирного Дома, поскольку нежилое помещение бойлерной предназначено для обслуживания не только нашего многоквартирного Дома, но и других многоквартирных домов, а также других зданий.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Мичуринская. Собственник кв. 41.


(подпись)


(расшифровка подписи)