

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу г. Магнитогорск

г. Магнитогорск

«17» июня 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3186,5 кв. метров, в том числе:
3186,5 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 54 человек, обладающие 2341 голосами², что составляет 74,4 %³ от
общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего
собрания является (являются) Родимова Наталья Николаевна
Михайлова Анна Александровна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого ими/ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. О финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории при выборе работ из дополнительного перечня работ.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с утвержденным проектом межевания для размещения оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 9 настоящего протокола, и принятии его в состав общего имущества многоквартирного дома.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, а также наделении полномочиями Людмила Васильевна

Жидинаева И.И. паспорт 4503 469249 от 14.10.2003 выдан СВЯТЛАБОРЕНКОГОРСКЕ, г. Магнитогорск (далее _____)

в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск ул.(пр.) _____ К. Маркса, д. 92/1, на подписание акта согласования местоположения границ земельного участка и подачу заявлений от имени собственников многоквартирного дома в орган кадастрового учета.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Людмила В.И.
 секретаря собрания Донов В.В.
 членов счетной комиссии Балашова Л.А.
Коробов С.В.
Филиппов В.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 98,2% голосов
 ПРОТИВ 1,8% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Магнитогорска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 92/1 по ул. К. Маркса в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов
 ПРОТИВ 0% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
<u>установка скамеек</u>	<u>2шт</u>
<u>установка урны</u>	<u>1шт</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 91,1% голосов
 ПРОТИВ 8,9% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
установка мет. огражд. участка	110 м
установка мет. огражд. участка	68 м
установка огражд. конструкции	240 м ²
снос деревьев	19 шт
расширение асф. проезда	55 м ²
установка мет. огражд. участка	30 м ²

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 91,1% голосов
 ПРОТИВ 8,9% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

- установка огражд. конструкции 240 м²
- установка огражд. участка 30 м²

(Может быть определен как в денежной форме, так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

- установка мет. огражд. участка 110 м
- на дем. огражд. участка 68 м
- установка огражд. конструкции 240 м²
- снос деревьев 19 шт
- расширение асф. проезда 55 м²
- установка мет. огражд. участка 30 м²

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>94,1%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>8,9%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 94/1 по ул. К. Маркса работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 3 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств через ипотечный документ в течение 2-х месяцев на счет в банке

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Магнитогорска.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>94,1%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>8,9%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, ограждение

удаче и дет. площадки, дорожки, коридоры

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>96,4%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3,6%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 94/1 по ул. К. Маркса

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>96,4%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3,6%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу – принято решение образовать земельный участок под многоквартирным домом в соответствии с утвержденным проектом межевания для размещения оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>96,4%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3,6%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу – принято решение включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 9 настоящего протокола, и принять его в состав общего имущества многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>98,2%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1,8%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

11. По одиннадцатому вопросу – принято решение определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также наделении полномочиями

Тамашина Юлия Ивановна № 24 Родимова
паспорт 4503 869289, выдан ОВР Магнитогорского р-на г. Магнитогорск
от 17.10.2003 (далее

) в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск ул.(пр.) Ч. Маркса, д. 92/1, на подписание акта согласования местоположения границ земельного участка и подачу заявлений от имени собственников многоквартирного дома в орган кадастрового учета.:

Родимова Тамашина Ивановна
(ФИО, телефон представителя) 7.8-963-478-64-76.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>96,4%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3,6%</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0%</u>	голосов

Решение по ОДИННАДЦАТОМУ вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Ледникова В.И.</u>		<u>Рощу</u>
Секретарь собрания	<u>Степов В.В.</u>		<u>Рощу</u>
Члены счетной комиссии	<u>Землякова Л.А.</u>		<u>З.И.</u>
	<u>Корнев С.В.</u>		<u>И.И.</u>
	<u>Сматова В.А.</u>		<u>И.И.</u>