

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Лесопарковая, дом 94

Магнитогорский городской округ

24.12.2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Пудинов Александр Олегович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Лесопарковая, д. 94, кв. 56, паспорт серия 7514 номер 532623, выдан отд. № 2 Управления по челяб. области дата выдачи 06.11.2014, документ, подтверждающий право собственности: св-во о регистрац. праве собственности от 17.07.2000г.

Площадь квартиры 303 кв.м. Доля собственности 9,52%.

Дата вручения бланков для голосования 18.03 2020г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. «04» 04 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Лесопарковая, дом № 94, у по подьезда

Период сбора решений по голосованию - с 18.03 2020 г. По 24.12 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 5821,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5821,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3907,58 голосов, что составляет 67,13 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О внесении изменений в текст договора управления.
4. О предоставлении в пользование общего имущества дома для размещения линий связи и другого оборудования..

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3907,58 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3907,58 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Пудинова А.О. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений и других документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3907,58 голосов, что составляет 67,13% от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести в текст договора Управления домом № 94 ул. (пр.) Лесопарковая следующие изменения:
- пункт 7.3. Договора вместо фразы «на тот же срок» читать «и на срок 2(два) года», далее по тексту.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3907,58 голосов, что составляет 67,13% от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить собственникам помещений, право использования;

- общего имущества собственников (поверхностей стен снаружи дома и помещений общего пользования, подвалов и пространства чердаков) для выполнения креплений, технологических отверстий с целью размещения линий связи (интернет, телефония, домофон, между элементами систем «умный дом» и т. д.), бытовых приборов и оборудования собственников. Во всех случаях использование общего имущества многоквартирного дома может осуществляться только при технической возможности, не нарушая законных прав и интересов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 28 принято

Оригиналы решений собственников передаются управляющей организации по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания и полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

94 по ул. Лесопарковой, собственник кв. 56.

Резер
(подпись)

Лудинов А.О
(расшифровка подписи)

Акт

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Лесопарковая, дом № 94

г. Магнитогорск

24.12 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Лудинов Александр Олегович -
собственник квартиры № 56.

2. Смоленков О.А. -
техник ЖЭУ-18.

3. Метелева Татьяна Николаевна -
Начальник ЖЭУ-18

составили настоящий акт в том, что 24.12 2020 г. на досках объявлений у
всех подъездов дома № 94, ул. (пр.) Лесопарковой были размещены
копии Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)
Лесопарковая, дом № 94 от 20 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № 56 Лудинов А.О.
(Ф.И.О.)

2. Техник ЖЭУ-18. Смоленков О.А.
(Ф.И.О.)

3. Начальник ЖЭУ-18 Метелева Т.Н.
(Ф.И.О.)