

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Тевосяна, 17А

Магнитогорский городской округ

17.08 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Арошину
Анна Геннадьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Тевосяна, д. 17А, кв. 4, паспорт серия 75 00 номер 773829, выдан ОВД Тракторного р-на г. Магнитогорск ЧСФ дата выдачи 21.09.2001, документ, подтверждающий право собственности: свид-во № регисстр. 74-74-33/419/2012-40 от 10.01.2013 г.

Площадь квартиры 40,9 кв.м. Доля собственности 0,63 %.

Дата вручения бланков для голосования 13.04 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19⁰⁰ ч. 23» июля 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Тевосяна, дом № 17А.

Период сбора решений по голосованию - с 13.04 2018 г. по 16.08 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 6433,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6433,60 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 5798,90 голосов, что составляет 90,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении работ по завершению строительства общедомовых систем: автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления.
4. О порядке финансирования работ на общем имуществе многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5794,1 голосов, что составляет 98,19 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 104,8 голосов, что составляет 1,81 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5694,1 голосов, что составляет 98,19 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 104,8 голосов, что составляет 1,81 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Арошину А. Г. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 466,4 голосов, что составляет 22,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 527,5 голосов, что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 57,5 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в период с августа 2018 г. по май 2019 г. работ на общем имуществе дома 17А по ул. Тевосяна: завершение строительства систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления в соответствии с проектом.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 304 голосов, что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 5437,4 голосов, что составляет 84,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 54,5 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ – 1 342 595 (один миллион триста сорок две тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 20 коп. Определить оплату работ по установке систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления дома 17А по ул. Тевосяна осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость работ в размере 17 (семнадцать) рублей 38 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 12 (двенадцать) месяцев. Дополнительные платежи начислять с 1 августа 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято

Оригиналы решений собственников и подлинник протокола решения собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2 , ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17а по ул. (пр.) Тевосяна
собственник кв. 14.



(подпись)



(расшифровка подписи)