

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 107 по, ул. (пр.) Суворова

**Технические характеристики многоквартирного дома № 107 по,  
ул. (пр.) Суворова и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:51	
2	Серия, тип постройки	Блочной	
3	Год постройки	1967	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	43	
6	Год последнего капитального ремонта	2014	
7	Количество этажей	4	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	3	
9	Наличие (мансарды)	-	
10	Количество квартир	48	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3004,5	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2141,5	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	74,9	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	295,2	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2990	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	772,1 74:33:0213001:51	КВ. М

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетв
2	Наружные капитальные стены	удовлетв
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетв
4	Крыша	удовлетв

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлет в
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлет в
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлет в
8	Крыльца	удовлет в
9	Другое	удовлет в

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлев

