

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Мичурина, 136

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Чернова
Раиса Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичурина, д. 136, кв. 1, паспорт серия 4503 номер 869609,
выдан ОБД Травкинское р-но дата выдачи 21.10.06,
документ, подтверждающий право собственности: СВ Ю 174 АА 419912 от 18.04.08 г.

Площадь квартиры 29,4 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 11.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15 ч. 30» 07 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Мичурина, дом № 136

Период сбора решений по голосованию - с 11.07 2018 г. по 31.07 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 1902,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1902,3 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 322,3 кв.м., 17 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 322,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1570,5 голосов, что составляет 82,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О безвозмездном принятии в общее имущество многоквартирного дома 136 по ул. Мичурина, индивидуального теплового пункта размещённого в подвальном помещении дома.
4. О внесении изменений в условия договора управления МКД, включение услуг по обслуживанию и ремонту индивидуального теплового пункта в перечень работ и услуг управляющей организации ООО «ЖРЭУ №6», соответствующего изменения размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1570,5 голосов, что составляет 82,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1570,5 голосов, что составляет 82,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Чернову Р. Н. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1570,5 голосов, что составляет 82,5 % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Безвозмездно принять в общее имущество многоквартирного дома 136 по ул. Мичурина, индивидуальный тепловой пункт, размещённый в подвальном помещении дома и предназначенный для горячего водоснабжения исключительно дома № 136 по ул. Мичурина.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 45705 голосов, что составляет 82,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия Дополнительного соглашения о внесении изменений в договор управления МКД Мичурина 136, согласованное с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Включить в Перечень работ и услуг по договору управления многоквартирного дома работы по обслуживанию и ремонту индивидуального теплового пункта. Утвердить размер платы за техническую эксплуатацию жилого фонда (за управление, содержание и текущий ремонт) в размере платы за жилое помещение в жилищном фонде без мусоропровода и лифта, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами, индивидуальным тепловым пунктом, установленной органами местного самоуправления на соответствующий период.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются в управляющую организацию по адресу Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2 для передачи в ГЖИ по Челябинской обл.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 136 по ул.

Мичурина, кв. 1.

Риссофф
(подпись)

Чернова Р.Н.
(расшифровка подписи)