

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,**  
**ул. (пр.) Ленина, д. 74**

Магнитогорский городской округ

23 декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Розина Нина Харисовна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 74, кв. 17, паспорт серия 7503 номер 165 536, выдан ОВД Травобернского р-на г. Магнитогорске дата выдачи 28.01.2003 г.; документ, подтверждающий право собственности: св-во гос. рег. 74: 01-33: 3-2000: 3857 от 10.01.2001 г.

Площадь квартиры 65,4 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 23.11.2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч. «03» 12 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, дом № 74 1 этаж.

Период сбора решений по голосованию - с 23.11.2020 г. По 22.12.2020 г.

Общая площадь помещений собственников 4373,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4373,8 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 187,1 кв.м., 4,28 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 187,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня        принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Розину Нину Харисовну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня        принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня        принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня        принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент»

Решение по пятому вопросу повестки дня        принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

ПАО «Сбербанк России»

Решение по шестому вопросу повестки дня        принято

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня        принято

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня        принято

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО "Жилищный Аргумент".

Решение по девятому вопросу повестки дня        принято

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3141,1 голосов, что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицовому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня        принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул.

Ленина

кв. 17

(подпись)

Розана Н.У

(расшифровка подписи)