

Приложение № 4  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 9 по, ул. (пр.) Свободная

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и  
Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных  
систем.

П/п №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
1	Стойки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	<b>Теплоснабжение</b> Стойки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
2	Стойки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b> Стойки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
3	Внутридомовая канализационная сеть (стойки, канализационная сеть в подвале).	<b>Канализация</b> Внутридомовая канализационная сеть (стойки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	<b>Электроснабжение</b> До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учета, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



*Куменова В.Т. / В.Т. Куменова*