

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 72 по, ул. (пр.) Емелинская

Технические характеристики многоквартирного дома № 72 по,  
ул. (пр.) Емелинская и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                 |       |
|----|--|-----------------|-------|
| 1  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 74:33:042001:32 |       |
| 2  | Серия, тип постройки   |                 |       |
| 3  | Год постройки  | 1961            |       |
| 4  | Степень износа по данным государственного технического учета   |                 |       |
| 5  | Степень фактического износа  | 31%             |       |
| 6  | Год последнего капитального ремонта  | 2008            |       |
| 7  | Количество этажей  |                 |       |
| 8  | Наличие подвала/цокольного этажа   | 633,3           |       |
| 9  | Наличие (мансарды)   | -               |       |
| 10 | Количество квартир   | 48              |       |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |                 |       |
| 12 | Площадь:   |                 |       |
|    | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)                                 | 2564            | КВ. М |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 1364,3          | КВ. М |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                             |                 | КВ. М |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                     |                 | КВ. М |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | 2500            | КВ. М |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)                               | 1               | КВ. М |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|   | Наименование конструктивных элементов                             | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент   | УУ   |
| 2 | Наружные капитальные стены  | УУ   |
| 3 | Перекрытия<br>Чердачные<br>Междуэтажные<br>Подвальные<br>(другое) | УУ   |
| 4 | Крыша   | УУ   |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 5 | Отделка<br>Внутренняя<br>Наружная<br>(другое)  | <i>УУ</i> |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>телефонные сети и оборудование сети<br>проводного радиовещания<br>Сигнализация<br>Мусоропровод<br>Лифт<br>Вентиляция<br>(другое)   | <i>УУ</i> |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и<br>оборудование для предоставления<br>коммунальных услуг<br>Электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных)<br>АГВ<br>(другое) | <i>УУ</i> |
| 8 | Крыльца  |           |
| 9 | Другое   |           |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



*Пересыркина В.А.*