

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пр. Ленина, д. 74

г. Магнитогорск

« 01 » 06 2021 года

**Место проведения:** г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 24.05. 20 21 г. в 18 часов 00 минут;  
заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 14.05 20 21 г. по 17 часов 00 минут  
01.06 20 21 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

17 часов 00 минут 01.06.21 года.

**Дата и место подсчёта голосов:** 17 часов 00 минут 01.06 20 21 г., пр. Ленина, 74 кв. А

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. Ленина, д. 74, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Родина Елена Сергеевна

(паспорт серия 4503 номер 165596 выдан ОВД Траволотин. р.ч. Магнит. 28.01.2008 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:  
пр. Ленина д. 74 кв. 17 №: 01-33:3-2000:3857 кв. 10.01.2001.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32,4 кв.м., доля собственности: 100%.

**Общая площадь многоквартирного дома** 4373,8 кв. м.

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме:** 4373,8 кв. м. что составляет **100%** голосов собственников, в том числе:

**общая площадь жилых помещений** 3387,2 кв. м.,

**общая площадь нежилых помещений** 986,6 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Ленина д. 74, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3051,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,8 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2021 капитального ремонта кровли дома по адресу: пр. Ленина, дом № 74 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта кровли дома по адресу: пр. Ленина, дом № 74.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделенного правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3051,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3051,1 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Родину Нину Харисовну, собственника кв. 17.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умарову Олгу Петровну, собственника кв. 47.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3051,1 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Мусина Игорь Петрович, собственника кв. 46.

Самроенкову Ирину Александровну, собственника кв. 42.

Александрову Татьяну Юрьевну, собственника кв. 6.

И проголосовать за ее состав в целом.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3051,1 голосов, что составляет 69,8% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в срок до 30.10.2021 года капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу пр. Ленина, № 74 в части замены кровли, ремонта стяжки, частичной замены парапетных плит и дверей на кровлю, замены дефлекторов за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3051,1 голосов, что составляет 69,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта кровли многоквартирного дома по адресу пр. Ленина, № 74, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного постановлением Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019г., в общей сумме 1 213 016 (один миллион двести тринадцать тысяч шестнадцать) рублей 43 копейки, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере 1 101 340 (один миллион сто одна тысяча триста сорок) рублей 50 копеек;

- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 88 107 (восемьдесят восемь тысяч сто семь) рублей 24 копейки;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.14 % стоимости СМР на сумму 23 568 (двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 69 копеек.

**По седьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 30511 голосов, что составляет 69,8 % (от общего числа голосов соборники помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники помещений);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Розину Мишу Харисовну, соборника кв. 17, наделив его(её) правом от имени всех соборники помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 30511 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов соборники, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания соборники помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо соборники МКД Розина Миша Харисовна кв. 17.

**Приложение:**

- 1) Реестр соборники помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания соборникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей соборники помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (Розина М.Х.)  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] (Усеинова О.А.)  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)