

**Протокол №** \_\_\_\_\_  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме заочного голосования)**  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Цыганова, 19

Магнитогорский городской округ

05.03. 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 22.02. 2015 г., период сбора - с 22.02. 2015 г. по 201 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Черняева Любовь Спиреговновна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Цыганова, д. 19 кв. 74, паспорт серия 75 01 номер 200917

выдан УВД Оренбургского р-на, г. Магнитогорск дата выдачи 19.03.2008г. документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи № 44 И/н 152345 от 16.12.2010 г.

Площадь квартиры 46,2 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4718,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3553,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3553,5 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12. 2014 г. № 021754/2013

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1784,9 голосов, что составляет 50,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Черняева Л.С.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1784,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1784,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Черняеву Любовь Спиреговновну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1784,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 19 по ул. (пр.) Цыганова - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1784,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1784,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.  
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 19 по ул. (пр.) Трифонова ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: \_\_\_\_\_  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1784,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Трифонова

Мер  
(подпись)

Чернышова Л.С.  
(расшифровка подписи)