

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Дружба, 65/2

Магнитогорский городской округ

04.08 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мухоморова Марина Владимировна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Дружба, д. 65/2, кв. 54, паспорт серия 75-02 номер 642390, выдан 03.04.08 дата выдачи 03.04.08 документ, подтверждающий право собственности: договор куп. преем. от _____ г.

Площадь квартиры 60,10 кв.м. Доля собственности 4,0 %.
Дата вручения бланков для голосования 02.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19⁰⁰ ч. «20» июня 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Дружба, дом № 65/2 9/1м.

Период сбора решений по голосованию - с 02.07 2018 г. по 04.08 2018 г.
Общая площадь помещений собственников 3138,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3138,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _____ кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 528,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1619,10 голосов, что составляет 52 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1369,10 голосов, что составляет 84,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 230 голосов, что составляет 15,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1369,10 голосов, что составляет 84,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 250 голосов, что составляет 15,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Мухоморова Р.С. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1305,3 голосов, что составляет 80,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 313,8 голосов, что составляет 19,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 65/2 по ул.(пр.) Дружба принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» сентября 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1405,3 голосов, что составляет 80,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 313,8 голосов, что составляет 19,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 05/к по ул.(пр.) Трактор, согласованное с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» сентября 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1146,7 голосов, что составляет 77 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 58,6 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 313,8 голосов, что составляет 19,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

(подпись)

(расшифровка подписи)