

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Тевосяна, дом 17 А

Магнитогорский городской округ

01.03.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Абросимова Юлия Ивановича, собственник нежилого помещения по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Тевосяна, д. 17А, н.пом. 2, паспорт серия 7509 номер 645911, выдан Отделом УФМС России по Магнитогорскому району Магнитогорска дата выдачи 17.12.2009, документ, подтверждающий право собственности: 74:33:0307001:6360 от 10.09.18 г.

Площадь нежилого помещения 63,6 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 20 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18:00 ч. «10» 01 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Тевосяна, дом № 17А, в районе дома

Период сбора решений по голосованию - с 10.01.2021 г. по 28.02.2021 г.

Общая площадь помещений собственников 6433,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6433,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4880,2 голосов, что составляет 75,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома 17А по ул. Тевосяна для размещения входной группы в нежилое помещение № 2.

По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4880,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4880,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Абросимова Юрия Ивановича наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

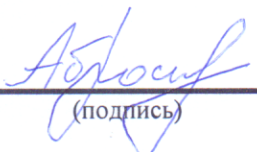
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4880,2 голосов, что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений дома; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

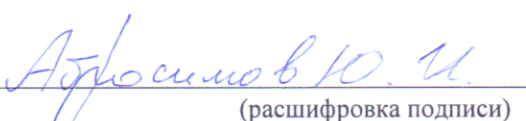
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить в пользование Абросимову Юрию Ивановичу на безвозмездной основе земельный участок, находящийся в общей собственности собственников многоквартирного жилого дома Тевосяна 17 А., площадью 10,68 квадратных метров, прилегающего к выходу из нежилого помещения № 2, для размещения входной группы в нежилое помещение согласно проекта (приложение 1).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания, полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 А, по ул. Тевосяна,


(подпись)


(расшифровка подписи)