

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 86 по, ул. (пр.) Совеселенная

**Технические характеристики многоквартирного дома № 86 по, ул. (пр.) Совеселенная и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	<u>панельный</u>
3	Год постройки	<u>1964-</u>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	<u>33%</u>
5	Степень фактического износа	<u>35%</u>
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2014-</u>
7	Количество этажей	<u>4</u>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>имеется</u>
9	Наличие (мансарды)	<u>-</u>
10	Количество квартир	<u>59</u>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>3181,3</u> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2589,3</u> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>371,6</u> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>220,4</u> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>3240</u> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0212004:36</u> кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>удовлет.</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>удовлет.</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>удовлет.</u>
4	Крыша	

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	
8	Крыльца	
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлев

