

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичурина, д. 140

Магнитогорский городской округ

13.03, 2017 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 18.02 2017 г., период сбора - с 18.02 2017 г. по 12.03 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Табובה

Валентина Тенгальевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичурина, д. 140, кв. 49, паспорт серия 75 01 номер 519724, выдан ОВД Брайвобережного р-на г. Магнитогорска Челябинской области дата выдачи 23.03.2001г. документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство 74АА 570331 от 06.03.2008 г.

Площадь квартиры 72,1 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 1,71 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4223,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 4223,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4223,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3277,2 голосов, что составляет 77,61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
5. Об утверждении условий, перечня работ и стоимости услуг по договору управления.
6. О месте публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.
7. О месте хранения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома.
8. О порядке предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома.
9. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
10. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
11. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
12. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
13. О предоставлении совету дома права утверждения работ по текущему ремонту дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3277,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3244,2 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Табובה В.Т. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3244,2 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,01 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 740 по ул. Мичуринка - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня ___ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3244,2 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 740 по ул. Мичуринка ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 апреля 2017г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ___ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3194,6 голосов, что составляет 97,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 82,6 голосов, что составляет 2,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ЖРЭУ №6». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления размере установленном Приложением № 3 к Договору.

Решение по пятому вопросу повестки дня ___ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3244,2 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома, на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня ___ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3244,2 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов, связанных с управлением домом и проведением общих собраний собственников помещений дома, офис Управляющей организации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ___ принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3012,8 голосов, что составляет 93,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 154,7 голосов, что составляет 4,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 49,7 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае наличия и/или принятия решения собственника помещения дома о получении услуг связи с необходимостью предоставления доступа и размещения линий связи на общем имуществе дома (интернет, кабельное телевидение и т.д.), уполномочить управляющую организацию заключить с организацией связи Договор на размещение оборудования связи и предоставление в пользование общего имущества дома с оплатой в размере 210 рублей в месяц, с ежегодной индексацией на коэффициент индекса потребительских цен в целом на октябрь расчётного года к октябрю предыдущего года, определённый Росстатом РФ начиная с 1 января 2018 г.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ___ принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3244,2 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Совет многоквартирного дома № 740 по ул. Мичуринка в составе 3 (трёх) человек.

Решение по девятому вопросу повестки дня ___ принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 32442 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома № 140 по ул. Мичуринке :

1. Харун Тимур М. Васильевич собственника квартиры (неж. помещ.) 5 ;
2. Мельниченко Зюю Борисовну собственника квартиры (неж. помещ.) 32 ;
3. Табову Валентину Телмадыевну собственника квартиры (неж. помещ.) 49 ;

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 32442 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1,00 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 140 по ул. Мичуринке

Табову Валентину Телмадыевну собственника квартиры (неж. помещ.) 49 и наделить его (её) полномочиями: на подписание от имени собственников, соглашений на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты непредоставления услуг или невыполнения работ.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 32442 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «ЖРЭУ №6» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ принято

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 32442 голосов, что составляет 99 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 33 голосов, что составляет 1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома по предложению управляющей организации.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

140 по ул. Мичуринке

[Подпись]
(подпись)

Табова В.Т.
(расшифровка подписи)