

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно - заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. пр. К. Маркса, 101/3

Магнитогорский городской округ

15.10 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Тетрова Наталья Владимировна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. пр. К. Маркса, д. 101/3, кв. 40, паспорт серия 7509 номер 644781 выдан отделением № 2 УФ.МВ. России по Челябин.обл. дата выдачи 18.12.2009, документ, подтверждающий право собственности: 74-74-33/218-2013-472 от 02.07.2013

Площадь квартиры 50,3 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 1,89 %.

Дата вручения бланков для голосования 05 октября 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч.

14 октября 2018 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул.(пр.)

К. Маркса, дом № 101/3 придомовая территория

Период сбора решений по голосованию - с 05.10 2018 г. по 14.10 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2661 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2661 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1877,52 голосов, что составляет 70,55 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом № 101/3 по пр. К. Маркса.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1877,52 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Гетрову Н.В. (кв.40), секретарём собрания Антохину Т.В. (кв.13) наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Избрать Счетную комиссию в составе трех человек. Члены счетной комиссии: 1. Селицкий А.В. (кв.45)
 2. Терехин В.А. (кв.28)
 3. Лешневу Т.Т. (кв.31)

Решение по первому вопросу повестки дня 39 принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1877,58 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в реализации мероприятий муниципальной программы формирование современной городской среды совместно с многоквартирным домом № _____ по _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1877,58 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Администрацию города Магнитогорска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 101/3 по пр. К. Маркса в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Решение по третьему вопросу повестки дня 39 принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1877,58 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. <u>Установка урн ж/б</u>	<u>6 шт</u>
2. <u>Установка диванов садово-парковых на металлических ножках (с спинкой)</u>	<u>4 шт.</u>

Определить перечень работ из минимального перечня, выполняемых совместно с собственниками МКД № 101/3 по ул. пр. К. Маркса

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. <u>Установка урн ж/б</u>	<u>6 шт.</u>
2. <u>Установка диванов садово-парковых на металлических ножках (с спинкой)</u>	<u>4 шт.</u>

Решение по четвертому вопросу повестки дня 39 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1877,58 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. <u>Установка зерного сортировщика</u>	<u>1 шт (96 п.ом)</u>
2. <u>Установка ветоа блочного парковочного знака (с 107 и 123)</u>	<u>1 шт</u>
3. <u>Спас деревья</u>	<u>3 шт</u>
4. <u>Салитарная обрезка дер.</u>	<u>4 шт</u>

5. Устройство пешеходной дорожки с бортов-каменьями	21 м ²
6. Чистянка газ №15	3 м ²
7. Чистянка дет. игрового и спорт. оборудования	8 кв. м.

Список сверку прилагается.
 Определить перечень работ из дополнительного перечня, выполняемых совместно с собственниками МКД № 10/3 по ул. пр. К. Маркса

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Чистянка игрового оборудования	4 кв. м 96 п. м
Устройство внутридворового парка-каменья	107 м ²
Снос деревьев: 4: Сильвагрия обр. д.р.	3 м ² / 4 м ²
Чистянка газ №15, 6: Устройство пешеходной дорожки с бортовым камнем	3 м ² / 21 м ²

Решение по пятому вопросу повестки дня 30 принято
 7. Чистянка детского игрового и спорт. оборудования 8 кв. м. (Список прил.) в приложении

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1877,53 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
 ПОСТАНОВИЛИ: Определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:
 - минимального перечня работ в не денежной форме: -

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме: 6280 руб. в размере 27288 руб. (двадцать семь тысяч двести восемьдесят восемь руб.)

Решение по шестому вопросу повестки дня 30 принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1877,53 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
 ПОСТАНОВИЛИ: О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 10/3 по ул. пр. К. Маркса работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 3% от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования сбор средств осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить дополнительные платежи в размере 3 (три) рубль 42 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей устанавливается 3 (три) месяца. Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Магнитогорска.

Решение по седьмому вопросу повестки дня 30 принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 1877,53 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме Мермае озонирование 4 кв. м; детский спорт комплекс, Атлант (6400); герма (4203); дорожка, Змейка (6198); лавочка (4108); тренажерный зал; газ установленный на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» - 1877,53 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;
 «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД № 10/3 по ул. пр. К. Маркса, МКД № _____, по ул. _____, в следующем порядке _____

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1877,58 голосов, что составляет 70,55% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Петрова Н.В.

Решение по десятому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Председатель собрания

Петрова Н.В.
(подпись)

Петрова Н.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

Антонина М.В.
(подпись)

Антонина М.В.
(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии

Олейник Д.В.
(подпись)

Олейник Д.В.
(расшифровка подписи)

Горобис В.Н.
(подпись)

Горобис В.Н.
(расшифровка подписи)

Летнева Т.Т.
(подпись)

Летнева Т.Т.
(расшифровка подписи)

Приложение

к протоколу общего внеочередного собрания
(в форме очно-заочного голосования)

от 15.10 2018 г.

собственников в МКД расположенного по адресу:

ул. пр. Маркса 10/3

Список устанавливаемого оборудования
(из дополнительного перечня работ)

№ по каталогу	Наименование	Кол-во
6499	Детский спортивный комплекс «Атлант»	1 шт
4203	Горка	1шт
6199	Дорожка «Змейка»	1 шт
4156	Качель	1 шт.
4968	Сиденье резиновое с гибкой подвеской	1 шт
7520	Тренажер	1 шт
7526	Тренажер	1 шт.
7543	Тренажер	1 шт.
1155	Ваза ж/б	3 шт.

Иванов
(подпись)

Петрова Н.В.
(расшифровка подписи)

Комфортная городская среда

пр. № Маресе 101/3

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)	Стоимость(руб).
Минимальный перечень		
Установка урн ж/б (№1112)	6шт.	
Установка диван садово-парковый(№1155) на металлических ножках (со спинкой)	4 шт.	
Дополнительный перечень		
Установка леерного ограждения (h=0,6; L=2м)96 м п.	48шт	165 600
Строительство внутридомового парковочного кармана	107м ²	192 600
Снос деревьев	3 шт.	8 532
Санитарная обрезка деревьев	4 шт.	4 432
Устройство пешеходной дорожки с бортовым камнем	21 м ²	37 800
Установка детского игрового и спортивного оборудования:		
1.детский спортивный комплекс «Атлант» (№по каталогу 6499)	1 шт.	196 230
2.горка(№4203)	1шт.	52 960
3.дорожка «Змейка»(№6199)	1 шт.	19 310
4.качель(№4156)	1 шт.	19 640
5. сиденье резиновое с гибкой подвеской (№4968)	1 шт.	6 990
6.тренажер (№7520)	1 шт.	52 210
7.тренажер (№7526)	1 шт.	58 510
8тренажер (№7543)	1 шт.	52 210
Установка ваз ж/б (№1155)	3 шт.	41 910
Итого общая стоимость работ :908 934 руб		

3% сост.27 268 руб.: 2661м²=10,25 руб/м²
на 3 мес.=3,42 руб м²