

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) *Ленина*, 84

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. *Вериняшину*  
*Вябра Петровна*, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. *Ленина*, д. 84, кв. 17, паспорт серия 7502 номер 388839,  
выдан ОВД Левобережного р-на г. Магнитогорск дата выдачи 02.04.2002,  
документ, подтверждающий право собственности: св-во ове. пр. 7410 № 02.6.763 от 04.09.2002 г.

Площадь квартиры 64,70 кв.м. Доля собственности 08 %.

Дата вручения бланков для голосования 14.08 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16 ч. «14» 08 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, дом № 84, около второго подъезда.

Период сбора решений по голосованию - с 14.08 2018 г. по 17.09 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 8487,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8487,1 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4349,3 голосов, что составляет 51,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
6. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4349,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4349,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом *Вериняшину Анну Петровну* наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4007 голосов, что составляет 97,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 6480 голосов, что составляет 44 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 6580 голосов, что составляет 15 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.



ОБВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 84 по ул.(пр.) Ленина принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» октября 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня        принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4154 голосов, что составляет 95,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 119,5 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 65,00 голосов, что составляет 1,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирного дома № 84 по ул.(пр.) Ленина, согласованную с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» октября 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня        принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1719,5 голосов, что составляет 39,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 1499,5 голосов, что составляет 57,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 130,3 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01»        2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1507,7 голосов, что составляет 35 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 2711,3 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 130,3 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01»        2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул.

Ленина, кв. 17. С.В.Смирнов  
(подпись)

Верещагина  
(расшифровка подписи)