

Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 066 по, ул. Миссюржис

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

Ш/п №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
3			
Теплоснабжение			
1	Стойки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Стойки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
2			
Холодное и горячее водоснабжение			
2	Стойки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Стойки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
3			
Канализация			
3	Внутридомовая канализационная сеть (стойки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть (стойки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
4			
Электрооснабжение			
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учета, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

С.В. Рязанский