

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом

№ 102 по, ул. (пр.) Карла

Маркс

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

И/п №	Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК	Граница ответственности, принятая на себя УК	Граница ответственности Собственников помещений
1	2	3	4
<b>Теплоснабжение</b>			
1	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>			
2	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
<b>Канализация</b>			
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
<b>Электроснабжение</b>			
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



/А.В. Журавлёв/