

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Магнитогорск

«20» февраля 2021 г.

Место проведения общего собрания: г.Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом 28/1.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование, с соблюдением всех правил и норм для предотвращения распространения коронавирусной инфекции.

Инициатор проведения общего собрания: Сиденко Екатерина Александровна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом 28/1, кв. 42. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор купли продажи от 24.10.2011г. ЧНАП 621408, доля в праве собственности на жилое помещение: 100%

Общая площадь многоквартирного дома: 2039,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2039,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: - кв.м.

Принять 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 31,4 кв.м., 1,55% от площади жилых, нежилых помещений.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектуры» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Об избрании управляющей организации многоквартирного дома. О заключении договора управления многоквартирным домом с «1» марта 2021г.
7. Об утверждении условий (текста) договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении местом (адресом) хранения решений, протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним.

Дата проведения очного голосования:

«10» февраля 2021 г. в 18 ч. по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом 28/1. Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, имеющие 1240,4 голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания **Сиденко Екатерину Александровну**.

**Предложено:**

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.
2. Выбрать председателем общего собрания **Корянову Наталью Юрьевну**, собственника жилого помещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв. 45.
3. Выбрать секретарем общего собрания ФИО **Сиденко Екатерину Александровну**, собственника жилого помещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв. 42.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектуры» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» - управление управляющей организацией.
6. Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с «1» марта 2021 г.
7. Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».
8. Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

Срок проведения заочного голосования:

с «30» января 2021 г. до «20» февраля 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (очное-заочное голосование) 1240,4 голосов, что составляет 60,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания **Корянову Наталью Юрьевну**, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв.45.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания ФИО **Сиденко Екатерину Александровну**, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом № 28/1, кв. 42.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Комплексное Управление Гражданской Архитектуры» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» - управление управляющей организацией.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 28/1 по ул. имени газеты «Правда» ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с «1» марта 2021г.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1240,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

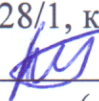
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

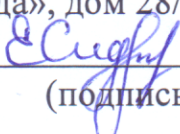
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
4. Квитанции о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме решений (бюллетеней) для голосования - 1 шт.;
5. Решения (бюллетени) для голосования - 7 шт.;
6. Реестр Решений для голосования;
7. Акт о размещении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
8. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания **Корянова Наталья Юрьевна**, собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом 28/1, кв. 45:

/  Корянова Н.Ю. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания **Сиденко Екатерина Александровна**, собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», дом 28/1, кв.42:

/  Сиденко Е.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)