

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме заочного голосования)**  
**расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, 81**

Магнитогорский городской округ

14.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 26.02 2015 г., период сбора - с 26.02 2015г. по 14.03 2015г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Архинова Р. И., проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 81, кв. 53, паспорт серия 7503 номер 333561,  
выдан ОВД Управделами р-на г. Магнитогорск Челябинской обл. дата выдачи 17.02.2003г.  
документ, подтверждающий право собственности: свидетельство  
74 АА 124654 от 06.06.2007 г.

Площадь квартиры 30,0 кв.м. Доля собственности 0,7 %.  
Общая площадь многоквартирного дома 5405,4 кв.м.  
Общая площадь помещений собственников 4537,9 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4537,9 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 185 кв.м., 4,1 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12.14 г. № 0007 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2521 голосов, что составляет 55,55 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Архинову Р. И.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О месте публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.
6. О месте хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2521 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2521 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Архинову Р. И. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2521 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г. работ по текущему ремонту общего имущества дома 81 по ул.(пр.) К. Маркса

- 1) Ремонт козырьков над входами в подъезде
- 2) Замена прибора учета потребления ресурсов электроэнергии МОП
- 3) Отшлифовать, восстановить отшлифованных приборов на лестничных клетках

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2591 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 39785р  
(Тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей. Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений по статье «текущий ремонт».  
Дополнительных средств на текущий ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2591 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

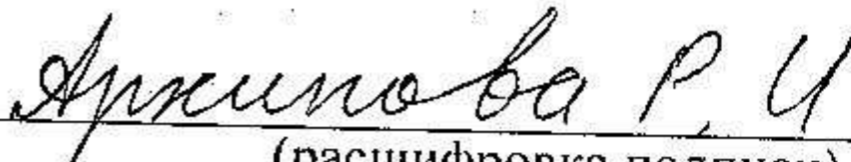
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2591 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома офис Управляющей организации.

Решение по шестому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по ул.  
К. Маркса, кв. 53.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)