

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме заочного голосования)**

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, 97

Магнитогорский городской округ

22.08 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 3.08 2015 г., период сбора - с 3.08 2015 г. по 21.08 2015 г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Небихов Николай Иванович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 97, кв. 100 паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Площадь квартиры 51,8 кв.м. Доля собственности 0,77 %.  
Общая площадь многоквартирного дома 7335,1 кв.м.  
Общая площадь помещений собственников 6734,6 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6734,6 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 1628,5 кв.м. 24,18 % от площади собственников помещений. в том числе площадь нежилых помещений 1147,2 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет на основании Кузнецов П.Н. Начальник управления ЖСКХ действующий

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4728,2 голосов, что составляет 70,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Небихов Н.И.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4728,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4728,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Небихов Н.И. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4728,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г работ по текущему ремонту общего имущества дома 97 по ул.(пр.) К. Маркса Работы по проверке, регулировке узлов учета потребляемой тепловой энергии

\_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

*Собственник помещений*  
03.09.15

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 13038,21 рублей. Определить оплату работ осуществлять за счёт дополнительных платежей в размере 1,94 р за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты данных работ устанавливается 1 месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 97 по ул. К. Маркса, кв. 100.

[Подпись]  
(подпись)

Губинский А.М.  
(расшифровка подписи)