

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Мичуринская, 138

Магнитогорский городской округ

11.02. 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Шабалина  
Ольга Николаевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Мичуринская, д. 138, кв. 31, паспорт серия 37 01 номер 263480  
выдан ОВЯ Чуданского р-на, Курганской обл. дата выдачи 09.01.2008  
документ, подтверждающий право собственности: Выписка с ЕГРН от 23.12.2019 г.

Площадь квартиры 49,6 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 24.01 2020 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч.  
«05» 02 2020 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Мичуринская, дом № 138, у подъезда № 4

Период сбора решений по голосованию - с 24.01 2020 г. По 11.02 2020 г.

Общая площадь помещений собственников 4040,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4040,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2096,4 голосов, что составляет 51,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг в целях приготовления горячей воды от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2096,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня да принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2096,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Шабалина Ольга Николаевна вделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня да принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2096,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 138 по ул. Мичурина принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды и теплоснабжения в целях приготовления горячей воды. Определить датой начала действия договоров холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды и теплоснабжения в целях приготовления горячей воды, предусмотренных настоящим решением, с «01» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Приложения №3 к Договору управления многоквартирным домом № 138 по ул. Мичурина, согласованную с ООО «Жилищный Аргумент» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» \_\_\_\_\_ 2020 г

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 138 по ул.

Мичурина кв. 31  
Маслова  
(подпись)

О.Н. Маслова  
(расшифровка подписи)