

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 51 по ул. (пр.)

Пискарев

Технические характеристики многоквартирного дома № 51 по, ул.(пр.) Пискарев и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0212001:42	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	1961	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	31%	
6	Год последнего капитального ремонта	2008	
7	Количество этажей	4	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	63%	
9	Наличие (мансарды)	-	
10	Количество квартир	48	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2052,3	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1303,3	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2470	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	1	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	УУ
2	Наружные капитальные стены	УУ
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	УУ
4	Крыша	УУ

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	уу
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	уу
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	уу
8	Крыльца	
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/

Борисова И.К.

