

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 44/ММФР/СС/09 по ул. Мамурцева

Технические характеристики многоквартирного дома № 9/1 по ул. (пр.) Мамурцева и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		Кв. м
2	Серия, тип постройки		Кв. м
3	Год постройки	<u>1963</u>	Кв. м
4	Степень износа по данным государственного технического учета		Кв. м
5	Степень фактического износа	<u>51</u>	Кв. м
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2014</u>	Кв. м
7	Количество этажей	<u>4</u>	Кв. м
8	Наличие подвала/подвального этажа	<u>70х погреб</u>	Кв. м
9	Наличие (мансарды)		Кв. м
10	Количество квартир	<u>40</u>	Кв. м
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		Кв. м
12	Площадь:		Кв. м
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>1747,2</u>	Кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>1623,3</u>	Кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>123,9</u>	Кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>1412</u>	Кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0212002:113</u>	Кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	Фундамент	<u>4956</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>4956</u>
3	Перекрытия чердачные Междэтажные Подвальные (другое)	<u>4956</u>
4	Крыша	<u>4956</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	4906
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонных сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	4906
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	4906
8	Крыльцо	4906
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»


 А.В. Журавлев
 эксплуатационное
 управление
 №6

А. Баранова Б.Г.