

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 104 по, ул. (пр.) К. Маркса

Технические характеристики многоквартирного дома № 104 по, ул. (пр.) К. Маркса и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | | |
|----|--|---------------------------|-------|
| 1 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 74:33:0213001:70 | |
| 2 | Серия, тип постройки | Блочной | |
| 3 | Год постройки | 1962 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | 1 | |
| 5 | Степень фактического износа | 34% | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2012 | |
| 7 | Количество этажей | 5 | |
| 8 | Наличие подвала/цокольного этажа | 3 | |
| 9 | Наличие (мансарды) | - | |
| 10 | Количество квартир | 30 | |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 10 | |
| 12 | Площадь: | | |
| | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.) | 3549,3 | КВ. М |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2642,3 | КВ. М |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 525,9 | КВ. М |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 217,4 | КВ. М |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | 3050 | КВ. М |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии) | 74:33:0213001:70 460,8 | КВ.М |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|
| 1 | Фундамент | удовлетв |
| 2 | Наружные капитальные стены | удовлетв |
| 3 | Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое) | удовлетв |
| 4 | Крыша | удовлетв |

| | | |
|---|--|----------|
| 5 | Отделка Внутренняя Наружная (другое) | удовлетв |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое) | удовлетв |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое) | удовлетв |
| 8 | Крыльца | удовлетв |
| 9 | Другое | удовлетв |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

