

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме заочного голосования)**  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Травра, 66/1

Магнитогорский городской округ

30.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 20.02 2015 г., период сбора - с 20.02 2015 г. по 30.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Калешникова Андрей Владимирович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Травра д. 66/1 кв. 35, паспорт серия 4500 номер 515763,  
выдан 002 Травобережного р-на дата выдачи 24.11.06г. документ, подтверждающий право собственности: дог. к/услуги от 08.11.2007г.

Площадь квартиры 47,7 кв.м. Доля собственности 42 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2689,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 1925,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1925,2 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 111,1 кв.м., 5,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 0017 54/8093.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1055,6 голосов, что составляет 54 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Калешникова А.В.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1055,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1055,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Калешникова А.В. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1055,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 66/1 по ул. (пр.) Травра - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1055,6 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1055,6 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 66/1 по ул. (пр.) Траверса ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1055,6 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/1 по ул. Траверса

А.И. -  
(подпись)

Калеснев А.В.  
(расшифровка подписи)